

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Bobrovník**
Sídlo: Bobrovník 37, 032 23 Bobrovník
Menom kt. koná: Mgr. Jana Bažíková, starostka obce Bobrovník
IČO: 00 315 125
DIČ: 2020581299

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **LUXORIA s.r.o.**
Sídlo: Astrová 54, 821 01 Bratislava – m.č. Ružinov
Menom kt. koná: Ing. Jozef Juríčka, konateľ
IČO: 45 427 887
DIČ: 2023273648
IČ-DPH: SK2023273648
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 63525/B

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej kanalizácie a šacht:

- vetva A 6 v dĺžke 145 m (šachta č. 64, 65, 66, 67),
- vetva A v dĺžke 277 m (šachta č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26),
- vetva A 5 v dĺžke 68 m (šachta č. 13, 56, 57),
- vetva A 5 v dĺžke 87 m (šachta č. 58, 59, 60),
- vetva A6 v dĺžke 24 m (šachta č. 22, 64),

(ďalej spolu aj ako „**Predmet kúpy**“).

2. Predmet kúpy sa nachádza v k. ú. Bobrovník, na pozemku parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 474/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 419/2, druh pozemku: ostatná plocha, na pozemku parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 419/3, druh pozemku: ostatná plocha a na pozemku parcela registra C, evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 421/2, druh pozemku: ostatná plocha.
3. Predmet kúpy je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 88/2021 zo dňa 17.12.2021, vypracovanom znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, ktorým bol Predmet kúpy zároveň ocenený na všeobecnú hodnotu 85 200,- EUR.

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. V nadväznosti a v súlade

- s predchádzajúcou Dohodu o vzájomnom vysporiadaní záväzkov a pohľadávok, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 16.12.2021 a
- s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bobrovniku č. 47/16-12-2021 zo dňa 31.12.2021,

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy, a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy spolu vo výške 93 181,72 EUR (slovom: deväťdesiattritisíc jednostoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach splatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmet kúpy:

Predávajúci eviduje voči Kupujúcemu pohľadávku vo výške 93 181,72 EUR, ktorá vznikla na základe tejto zmluvy, a to konkrétne pohľadávku na zaplatenie kúpnej ceny za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „**Pohľadávka predávajúceho**“).

Kupujúci eviduje voči Predávajúcemu nesplatenú peňažnú pohľadávku spolu s príslušenstvom vo výške 131 606,02 EUR, a to z titulu neuhradenej dlžnej sumy vo výške 76 073,46 EUR a úrokov z omeškania vo výške 55 532,56 EUR. Predmetná pohľadávka spolu s príslušenstvom bola postúpená na Kupujúceho na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 13.11.2018 (ďalej len ako „**Pohľadávka kupujúceho**“).

Zmluvné strany týmto ku dňu podpisu tejto zmluvy započítavajú Pohľadávku predávajúceho so vzájomnou Pohľadávkou kupujúceho v časti, v ktorej sa obe vzájomne kryjú, t.j. v sume 93 181,72 EUR. Zvyšnú dlžnú sumu, t.j. úroky z omeškania vo výške 38 424,30 EUR Predávajúci odpustí Kupujúcemu za podmienok dohodnutých v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. V nadväznosti na Dohodu o vzájomnom vysporiadaní záväzkov a pohľadávok zo dňa 16.12.2021 sa zmluvné strany zároveň dohodli, že sa Kupujúci pri podpise tejto zmluvy vzdá svojho nároku na zaplatenie zvyšných dlžných úrokov vo výške 38 424,30 EUR, a že budú považovať predmetný spor za urovaný, čo Kupujúci písomne potvrdí Predávajúcemu relevantným dokladom (ďalej aj ako „**Potvrdenie kupujúceho**“), ktorý bude prílohou tejto zmluvy. Účinnosť Potvrdenia kupujúceho bude podmienená zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech Kupujúceho na dobu neurčitú, spočívajúce v práve bezodplatného prechodu, prejazdu a príjazdu v celom rozsahu, či už pešo alebo motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami, cez (i) pozemok parc. reg. “E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 25/502, výmera 2133 m², druh pozemku – ostatná plocha, (ii) pozemok parc. reg. “E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 391, výmera 1318 m², druh pozemku – ostatná plocha a (iii) pozemok parc. reg. “E“ evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 491, výmera 22982 m², druh pozemku – ostatná plocha, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámil jeho obhliadkou a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Potvrdenie kupujúceho

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania na základe prijatia predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Bobrovník číslo 48/31-12- 2021 zo dňa 31.12.2021, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Bobrovník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená na základe dobrovoľnosti zmluvných strán, slobodne, určito a vážne, bez zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bobrovníku, dňa 28.02.2022

V Bratislave, dňa 28.02.2022

Predávajúci
Obec Bobrovník

Kupujúci
LUXORIA s.r.o.

[Redacted signature]

Mgr. Jana Bažíková
starostka obce Bobrovník

[Redacted signature]

Ing. Jozef Juríčka
konateľ



LUXORIA s.r.o.

Astrová 54
821 01 Bratislava
IČO: 45 427 887
DIČ: 2023273648

OBEC BOBROVNÍK
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Mgr. JANA BAŽÍKOVÁ

rodné číslo [Redacted]

občianske číslo [Redacted]

urobila ho na tejto listine uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом 11 /2022

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

uh OP číslo [Redacted]

V Bobrovníku dňa 28.02.2022



